

令和6年 第9回

毛呂山町農業委員会会議録

開催月日	令和6年9月25日（水）					
開催場所	204会議室					
開催時刻宣言	午後2時00分					
閉会時刻宣言	午後2時30分					
会長	小川 収一					
委員出席席状況	農業委員			農地利用最適化推進委員		
	席次番号	氏名	出欠	席次番号	氏名	出欠
	1	大野 謙一	出	1	松原 啓	出
	2	柴崎 寿男	出	2	宇津木 俊昭	欠
	3	岡野 鈴代	出	3	小室 富保	出
	4	波田 二三雄	出	4	小室 一宏	出
	5	小川 収一	出	5	秋葉 正治	出
	6	新井 功	出			

〔議案等〕

- 日程第3 議案第1号番号1 農地法第3条の規定による許可申請について
土地の表示：滝ノ入 935 m²
権利の種類：所有権
- 日程第4 議案第2号番号1 農地法第5条の規定による許可申請について
土地の表示：箕和田 358 m²
転用の目的：店舗建築
- 日程第5 議案第3号番号1 農用地利用集積計画の決定について
土地の表示：滝ノ入 7,656 m²
権利の種類：使用貸借権（1年間）
- 日程第6 報告第1号番号1 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について
土地の表示：西戸 5,246 m²
権利の種類：使用貸借権
- 報告第1号番号2 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について
土地の表示：西戸 1,582 m²
権利の種類：使用貸借権
- 報告第1号番号3 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について
土地の表示：葛貫 537 m²
権利の種類：使用貸借権

議長	(開会挨拶) それでは令和6年第9回農業委員会総会を開会いたします。出席委員は農業委員6名、農地利用最適化推進委員4名全員の出席があり、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。 ◎日程第1 会議録署名委員の指名
議長	会議録署名委員の指名の件を議題とします。 毛呂山町農業委員会会議規則第36条に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議はございませんか。
委員	異議なし。
議長	それでは本日は会議録署名委員に4番、6番を指名します。 ◎日程第2 会期の決定
議長	会期の決定につきまして本日1日とすることに異議はございませんか。
委員	異議なし。
議長	会期は本日1日とします。 ◎日程第3 議案第1号
議長	議案第1号番号1農地法3条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	直接、関係は無いかもしれませんが、理由書から〇〇を開いているとのことですが、どちらにありますか？
事務局	〇〇で所謂、〇〇に〇〇という飲食店を経営しているそうです。

委員	土地の代金が無償と言うことで、地権者様のご厚意等あると思いますが登記料とかその他、費用に関しては譲受人が負担しているのですか？
事務局	結論から言いますと事務局では把握をしておりませんが、1年前の農地の貸借の申請や今回の農地の購入の申請も全て譲受人が手続きを行っています。そのため、憶測にはなりますが全体的に譲受人が負担をしていると事務局では考えています。
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第1号番号1農地法3条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第4 議案第2号番号1農地法第5条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	公図の写しと計画図を照らし合わせたときにわからないのですが、〇〇と〇〇は公道になりますか？
事務局	〇〇と〇〇は農地になります。
委員	計画図の建物の右側が〇〇ですよね、これが残っているということですか？
事務局	〇〇と〇〇は公道で〇〇は農地でした、申し訳ありません。
議長	議案第2号番号1農地法5条の規定による許可申請について、採決いたします。

議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第 2 号番号 1 農地法 5 条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第 4 議案第 3 号番号 1 農用地利用集積計画の決定について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	申請人のご年齢はいくつですか？
事務局	今年で〇〇歳になります。
委員	貸渡人はご高齢で農業から離れているとのことですが、施設等に入居されるのですか？
事務局	事務局では正式な情報を把握しておりません。
議長	議案第 3 号番号 1 農用地利用集積計画の決定について、採決いたします。
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第 2 号番号 2 農地法 5 条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
	◎日程第 5

議長	報告第 1 号番号 1 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による賃貸借の合意解約について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	(異議無し)
議長	報告第 1 号番号 2 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による賃貸借の合意解約について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	(異議無し)
議長	報告第 1 号番号 3 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による賃貸借の合意解約について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	(異議無し)
会長代理	(閉会挨拶) 以上を持ちまして令和 6 年第 9 回農業委員会総会を閉会いたします。