

令和6年 第5回

毛呂山町農業委員会会議録

開催月日	令和6年5月27日(月)					
開催場所	204会議室					
開催時刻宣言	午後3時00分					
閉会時刻宣言	午後4時00分					
会長	小川 収一					
委員 出席 状況	農業委員			農地利用最適化推進委員		
	席次 番号	氏名	出欠	席次 番号	氏名	出欠
	1	大野 謙一	出	1	松原 啓	出
	2	柴崎 寿男	出	2	宇津木 俊昭	出
	3	岡野 鈴代	出	3	小室 富保	出
	4	波田 二三雄	出	4	小室 一宏	欠
	5	小川 収一	出	5	秋葉 正治	出
6	新井 功	出				

[議案等]

- 日程第3 議案第1号番号1 農地法第3条の規定による許可申請について  
土地の表示：大類 計 1,062 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権
- 日程第4 議案第2号番号1 農地法第5条の規定による許可申請について  
土地の表示：川角 394 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権
- 日程第5 議案第3号番号1 農用地利用集積計画の決定について  
土地の表示：川角 計 1,770 m<sup>2</sup>  
権利の種類：使用貸借権(1年)
- 日程第6 報告第1号番号1 農地法第4条の規定による農地転用届け出報告について  
土地の表示：岩井東二丁目 734 m<sup>2</sup>  
転用の詳細：長屋住宅(12戸)の建設

議長	<p>(開会挨拶)</p> <p>それでは令和6年第5回農業委員会総会を開会いたします。出席委員は農業委員6名、農地利用最適化推進委員4名全員の出席があり、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>◎日程第1 会議録署名委員の指名</p>
議長	<p>会議録署名委員の指名の件を議題とします。 毛呂山町農業委員会会議規則第36条に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは本日は会議録署名委員に3番、4番を指名します。</p> <p>◎日程第2 会期の決定</p>
議長	<p>会期の決定につきまして本日1日とすることに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>会期は本日1日とします。</p> <p>◎日程第3 議案第1号</p>
議長	<p>議案第1号番号1農地法第3条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>譲受人が今回、購入する農地は大類で、所有している農地は苦林の農地が多いですが、耕作する上で問題等ないのでしょうか。</p>
事務局	<p>案内図を見て頂くとわかりやすいのですが、今回の申請地の北側に○○</p>

	筆いったところが、大字境になりそこが苦林になります。そのため、大字こそ違いますが所有する農地と購入する農地はほとんど隣接しています。
議長	議案第1号番号1農地法第3条の規定による許可申請について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第1号番号1農地法第3条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第4 議案第2号 議案第2号番号1農地法第5条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	こちらの案件は都市計画法34条12号の案件でよろしいですか？
事務局	34条12号の所謂、分家住宅になります。
委員	申請人には3か所、他の検討地を探して頂きましたが、今回の地権者と申請人はなにか交友関係や親族だとかの関係はあるのですか？
事務局	事務局側では親族関係の情報などは把握していません。
委員	あんまり、このエリア周辺に行かないのでわからないのですが、畑とかの耕作状況はどんな感じでしょうか？また、この辺は昔に比べて様子も変わってお家とかも増えましたよね。どんな人が住んでいるのでしょうか、また、この辺は市街化調整区域でしょうか？

事務局	所謂、市街化調整区域になります。また、新しく住み始めた人の出身地等は把握しておりません。農地については、比較的きれいな農地が多いイメージです。奥の方に行くとうわらないのですが、あれだけきれいに管理しているのであれば、タイミングにはなりますがしっかりと耕作していると思われます。
議長	議案第2号番号1農地法第5条の規定による許可申請について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第2号番号1農地法第5条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第5 議案第3号 議案第3号番号1農用地利用集積計画の決定について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	〇〇は聞いたことはあるのですが、どのような活動をしているのですか？
事務局	〇〇がそもそもどのような活動をしているのかというところですが、就労支援を軸に活動している団体様で、PC作業やビジネスマナーの支援カリキュラム等の教育活動を行っています。他にも農作業の支援も含まれています。今回、申請されているところでは、実際に農林公社から研修を受けた〇〇の職員さんが、〇〇の利用者さんに対して支援を行い、最終的には利用者さんが就農することを目的にしています。現在、現地写真を見て頂くとわかりますが、ライ麦やきぬさや・タマネギなどを耕作中です。販路はまだ確保できていませんが、確保でき次第、販売なども行いたいとのことです。今回の申請は期間を満了したため、更新をするも

	<p>のとなっています。</p>
委員	<p>契約期間が1年と短いですが、これだと毎年更新になると思います。なぜこの期間なのですか？</p>
事務局	<p>事務局でも聞いていまして、地権者さんがご高齢ということで、失礼ですがいつ相続という話になるかわからないということで、短い期間にしているとのことです。</p>
議長	<p>議案第3号番号1農用地利用集積計画の決定について、採決いたします</p>
議長	<p>それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。</p>
委員	<p>(全員挙手)</p>
議長	<p>挙手全員でございます。議案第3号番号1農用地利用集積計画の決定について、原案のとおり許可相当といたします。</p>
議長	<p>◎日程第6 報告第1号 報告第1号番号1農地法第5条の規程による農地転用届出報告について事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>異議無し</p>
会長代理	<p>(閉会挨拶) 以上を持ちまして令和6年第5回農業委員会総会を閉会いたします。</p>