

令和6年 第3回

毛呂山町農業委員会会議録

開催月日	令和6年4月25日(木)					
開催場所	501会議室					
開催時刻宣言	午後1時50分					
閉会時刻宣言	午後3時00分					
会長	初野 健一					
委員 出席 席 状 況	農業委員			農地利用最適化推進委員		
	席 次 番 号	氏 名	出 欠	席 次 番 号	氏 名	出 欠
	1	初野 健一	出	1	森 修	出
	2	関口 隆	出	2	小高 孝司	出
	3	峯岸 英男	欠	3	渡邊 典邦	出
	4	岡野 鈴代	出	4	岡野 國明	欠
	5	新井 功	出	5	福島 誠一	出
	6	小川 收一	出			

[議案等]

日程第3 議案第1号番号1 農地法第3条の規定による許可申請について  
土地の表示：大谷木 計 5,101 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権

議案第1号番号2 農地法第3条の規定による許可申請について  
土地の表示：西大久保 計 1,682 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権

議案第1号番号3 農地法第3条の規定による許可申請について  
土地の表示：大類 計 1,490 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権

議案第1号番号4 農地法第3条の規定による許可申請について  
土地の表示：市場 1,363 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権

日程第4 議案第2号番号1 農地法第5条の規定による許可申請について  
土地の表示：市場 計 495 m<sup>2</sup>  
権利の種類：所有権

日程第5 議案第3号番号1 農用地利用集積計画の決定について  
土地の表示：岩井 計 3,238 m<sup>2</sup>  
権利の種類：使用貸借権(2年)

日程第6 報告第1号番号1 農地法第18条の規定による賃貸借の合意解約につ  
いて  
土地の表示：滝ノ入 492 m<sup>2</sup>  
権利の種類：賃貸借

日程第7 報告第2号番号1 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届  
出報告について

土地の表示：中央三丁目 計 1511 m<sup>2</sup>

権利の種類：所有権

報告第2号番号2 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届  
出報告について

土地の表示：毛呂本郷 計 517 m<sup>2</sup>

権利の種類：所有権

報告第2号番号3 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用  
届出報告について

土地の表示：若山二丁目 877 m<sup>2</sup>

権利の種類：所有権

議長	<p>(開会挨拶)</p> <p>それでは令和6年第3回農業委員会総会を開会いたします。出席委員は農業委員5名、農地利用最適化推進委員4名全員の出席があり、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>◎日程第1 会議録署名委員の指名</p>
議長	<p>会議録署名委員の指名の件を議題とします。 毛呂山町農業委員会会議規則第36条に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは本日は会議録署名委員に5番、6番を指名します。</p> <p>◎日程第2 会期の決定</p>
議長	<p>会期の決定につきまして本日1日とすることに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>会期は本日1日とします。</p> <p>◎日程第3 議案第1号</p>
議長	<p>議案第1号番号1農地法第3条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>××円で売買をしていますが理由はありますか？</p>
事務局	<p>恐らく、税金対策のような理由だと思われます。</p>

委員	売買には不動産会社を挟んでいますか？
事務局	申請書を提出したのは〇〇であり、こちらが把握している内容では不動産会社は関わっていないと思われま
議長	議案第 1 号番号 1 農地法第 3 条の規定による許可申請について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第 1 号番号 1 農地法第 3 条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	議案第 1 号番号 2 農地法第 3 条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	(異議無し)
議長	議案第 1 号番号 2 農地法第 3 条の規定による許可申請について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第 1 号番号 2 農地法第 3 条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	議案第 1 号番号 3 農地法第 3 条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。

事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	所有する農機具にチェーンソーとありますが、こちらは何に使用しているのでしょうか。
事務局	現在も栗の木や桃の木を栽培しているとのことなのでそちらで使用していると思われます。
議長	議案第1号番号3農地法第3条の規定による許可申請について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第1号番号3農地法第3条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	議案第1号番号4農地法第3条の規定による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	従事日数が365日と書いてありますが、これだと正月も働いていることになりますので、確かにやろうと思えばできるのかもしれませんが、表示を変えた方が良いのでは？
事務局	改善させていただきます。
議長	議案第1号番号4農地法第3条の規定による許可申請について、採決いたします

議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第1号番号4農地法第3条の規定による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第3 議案第2号 議案第2号番号1農地法第5条による許可申請について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	(異議無し)
議長	議案第2号番号1農地法第5条による許可申請について、採決いたします。
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第2号番号1農地法第5条による許可申請について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第5 議案第3号 議案第3号番号1農用地利用集積計画の決定について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。

委員	この申請は新規就農者の〇〇さんが借りる農地になります。ジャガイモやナスなどの季節野菜を作るとのことです。また農機具等は貸渡人が貸してくれるとのことです。
議長	議案第3号番号1 農用地利用集積計画の決定について、採決いたします
議長	それでは本議案について、賛成の方は挙手をお願いいたします。
委員	(全員挙手)
議長	挙手全員でございます。議案第3号番号1 農用地利用集積計画の決定について、原案のとおり許可相当といたします。
議長	◎日程第6 報告第1号 報告第1号番号1 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について、事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
委員	合意解約とはなんですか？
事務局	はじめに今回の契約は昭和〇〇年に結ばれた契約になります。当時の賃借人はご先祖にあたる〇〇さんと〇〇さんでした。そこから契約が続き今日に至りました。そして、〇〇さんと〇〇さんの間で1年に1回、賃貸料のやりとりはあったとのことですが、今回、〇〇さんが耕作を続けられないとのことなので合意解約に至りました。 また、農地法の3条の貸し借りは非常に強いです。片方が解約したくても両者が合意をしないと解約ができないものになっています。
委員	ということは届出で合意解約ができれば地権者は売却ができたりするんですね。
事務局	今回は届出でしたが、基本的には農地法18条は県知事の許可を得なければいけません。しかし、例外として農地を引き渡す時期が六ヶ月以内

	<p>の合意解約によるものであれば届出を農業委員会に提出をするということになっています。</p>
議長	<p>◎日程第7 報告第2号 報告第2号番号1 農地法第5条の規程による農地転用届出報告について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>(異議無し)</p>
議長	<p>報告第2号番号2 農地法第5条の規程による農地転用届出報告について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>(異議無し)</p>
議長	<p>報告第2号番号3 農地法第5条の規程による農地転用届出報告について、事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
委員	<p>(異議無し)</p>
会長代理	<p>(閉会挨拶) 以上を持ちまして令和6年第3回農業委員会総会を閉会いたします。</p>