

令和4年 第3回

毛呂山町農業委員会会議録

開催月日	令和4年3月25日(金)					
開催場所	204会議室					
開催時刻宣言	午後2時00分					
閉会時刻宣言	午後2時41分					
会長	初野 健一					
委員 出席 席 状 況	農業委員			農地利用最適化推進委員		
	席次 番号	氏名	出欠	席次 番号	氏名	出欠
	1	初野 健一	出	1	森 修	出
	2	関口 隆	出	2	小高 孝司	出
	3	峯岸 英男	出	3	渡邊 典邦	出
	4	岡野 鈴代	出	4	岡野 國明	出
	5	新井 功	出	5	福島 誠一	出
	6	小川 收一	欠			

[議案等]

日程第3 議案第1号番号1 農地法第3条規定による農地転用許可申請について
土地の表示：大字大谷木（田） 合計 792 m²
事由：経営規模拡大のため
契約内容：所有権移転

日程第4 議案第2号番号1 農用地利用集積計画の決定について
土地の表示：大字川角（畑） 3筆合計 5,379 m²
契約内容：賃貸借3年

議案第2号番号2 農用地利用集積計画の決定について
土地の表示：大字川角（畑） 6筆合計 2,775.96 m²
契約内容：賃貸借8年

議案第2号番号3 農用地利用集積計画の決定について
土地の表示：大字大類（畑） 1筆合計 906 m²
契約内容：使用貸借1年

議案第2号番号4 農用地利用集積計画の決定について
土地の表示：大字岩井（畑） 11筆合計 8,945 m²
岩井東2丁目（畑）
契約内容：賃貸借2年及び5年、使用貸借2年

日程第5 報告第1号番号1 農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出報告について
土地の表示：中央一丁目（畑） 合計 200 m²
転用の詳細：分譲住宅
転用の時期：受理通知後

議長	<p>(開会挨拶)</p> <p>それでは令和4年第3回農業委員会総会を開会いたします。出席委員は農業委員6名中5名、農地利用最適化推進委員5名の出席があり、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>◎日程第1 会議録署名委員の指名</p>
議長	<p>会議録署名委員の指名の件を議題とします。</p> <p>毛呂山町農業委員会会議規則第36条に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは会議録署名委員に3番、4番を指名します。</p> <p>◎日程第2 会期の決定</p>
議長	<p>会期の決定につきまして本日1日とすることに異議はございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>会期は本日1日とします。</p> <p>◎日程第3 議案第1号</p>
議長	<p>議案第1号番号1 農地法第3条の規定による許可申請について事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>(内容説明)</p>
議長	<p>質問のある方はいますか。</p>
関口委員	<p>椎茸を栽培するのに今回の借りた所だけでやる訳じゃないですよ。</p>
事務局	<p>その反対側にハウスがありますので、公図の5ページをご覧くださいますと、122-1の筆が道反対の三角地も含めて村田農産がこちらで既に椎茸</p>

	栽培をしております事業地がありまして、反対側を今回拡張とする案件でございます。
議長	108番地もそうですよね。
峯岸委員	土地の単価は結構いい値段ですが、相場はどうなんですかどなたか解りますか。金額が多いからですか。
小高委員	既存の事業地があって規模拡大で、売り手と買い手の折り合いが付いたのなら問題はないのではないのでしょうか。
議長	10アール当たりですから、798㎡ですから8掛けで160万位ですかね。
峯岸委員	売り手と買い手の合意があったなら問題ないですね。
議長	それでは本議案について採決します。賛成の方は挙手を願います。 (挙手全員)
議長	全員挙手ですので、議案第1号番号1農地法第3条の規定による許可申請は許可相当といたします。
議長	◎日程第4 議案第2号
議長	議案第2号番号1農用地利用集積計画の決定について事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
委員	質問のある方はいますか。
議長	今回の申請が出てる方は、今回出てる所だけで農業をやってるんですか。
事務局	そうです。
峯岸委員	借りるのだから問題ないですかね。

岡野委員	特に更新なので、管理されていれば問題ないと思います。
議長	それでは本議案について採決します。賛成の方は挙手を願います。
委員	(挙手全員)
議長	全員挙手ですので、議案第2号番号1農用地利用集積計画の決定については原案のとおり決定いたします。
議長	続いて議案第2号番号2農用地利用集積計画の決定について事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
関口委員	伊藤喜代美さんが貸す訳ですよ。前に伊藤喜代美さんは規模拡大で審議に諮っていたと思いますが、規模拡大で借りている土地を借りて、尚且つここを貸す訳ですよ。
事務局	これは新規になってますが、現在は農協で貸してまして、今度中村氏が借り受けるものです。
関口委員	規模拡大しようと言う人が規模縮小になるのではないか。その辺は大丈夫ですか。
事務局	この事業地は、伊藤さんの土地以外にも土地がありまして、まとまった土地を農協で当時の研修地として貸し出しをしていた関係で農協の事業に協力したということもあります。
議長	他にご意見はありますか。
議長	それでは本議案について採決します。賛成の方は挙手を願います。
委員	(挙手全員)

議長	全員挙手ですので、議案第2号番号2農用地利用集積計画の決定については原案のとおり決定いたします。
議長	続いて議案第2号番号3農用地利用集積計画の決定について事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
小高委員	内野さんが借りるのは、農業塾の圃場として借りるのではなくて個人で借りるのですか。
事務局	農業塾の圃場として使用します。
関口委員	23ページですが、期間が1年となっていますが、1年しか貸さなかったのか。
事務局	貸主さんの希望でございます。
関口委員	1年で返すという事ですか。
事務局	貸主さんが1年毎の契約としたい意向があるようです。
議長	それでは本議案について採決します。賛成の方は挙手を願います。
委員	(挙手全員)
議長	全員挙手ですので、議案第2号番号3農用地利用集積計画の決定については原案のとおり決定いたします。
議長	続いて議案第2号番号4農用地利用集積計画の決定について事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明) ※欠席されている小川委員から意見があったことを説明。

議長	質問のある方はいますか。
岡野委員	ここの土地は通る道ですが、荒れてる所があって小川委員さんが言っていたように今は写真でもきれいになってる所もありますが、またここが荒れないようにお話だけしてもらってもいいのかなと思います。
議長	他にご意見はありませんか。
議長	それでは本議案について採決します。賛成の方は挙手を願います。
委員	(挙手全員)
議長	全員挙手ですので、議案第2号番号4農用地利用集積計画の決定については原案のとおり決定いたします。
議長	◎日程第5 報告第1号 報告第1号番号1農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出報告について事務局に説明を求めます。
事務局	(内容説明)
議長	質問のある方はいますか。
議長	報告第1号番号3農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用届出報告についての報告を終わります。
議長	以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。
会長	(閉会挨拶) ※会長代理が欠席のため会長が挨拶 以上を持ちまして令和4年第3回農業委員会総会を閉会いたします。