

# 法第44条、第45条申請・添付書類一覧

毛呂山町 令和7年3月1日作成

## 地位承継承認

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

| No | 添付書類等                      | 備考                                                                                                                                   | 確認 |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 開発許可地位承継承認申請書              |                                                                                                                                      |    |
| 2  | 委任状                        | 申請者の委任を受けて代理者が申請等を行う場合<br>①代理者の資格、住所、電話、FAX又はメールアドレス ②委任の範囲等を明記                                                                      |    |
| 3  | 申請区域位置図<br>(都市計画図の写し)      | ①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き ④1/50,000以上                                                                                                          |    |
| 4  | 土地登記事項証明書<br>(全部事項証明書)     |                                                                                                                                      |    |
| 5  | 土地・建築物・工作物権利者の同意書          | 申請者本人が権利者の場合は不要<br>①実印押印（境界線上の塀等の工作物は認印で可） ②抵当権等の所有権以外の権利者含む                                                                         |    |
| 6  | 上記権利者の印鑑証明書                | 申請者本人が権利者の場合は不要<br>申請日以前3か月以内に交付されたもの<br>マイナンバーの記載がないもの                                                                              |    |
| 7  | 開発行為に関する工事を施行する権利の取得を証する書類 | 売買契約書、現在開発行為に関する工事を施行する権利を有する者の同意書等                                                                                                  |    |
| 8  | 資力・信用を証する書類                | 自己居住用、又は1ha未満の自己業務用は不要（宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内で許可を要する盛土等の行為を伴う場合は必要）<br>①資金計画書 ②工事費見積書 ③残高証明書・融資証明書<br>④納税証明書（法人税又は所得税）⑤暴力団等に該当しない旨の誓約書 |    |
| 9  | 法人登記事項証明書                  | 申請者が法人の場合添付                                                                                                                          |    |
| 10 | 許可書等                       | 開発行為許可通知書等の写し                                                                                                                        |    |
| 11 | その他許可権者が必要と認める書類           |                                                                                                                                      |    |

- ★ 申請書の様式は、まちづくり整備課のHPからダウンロードすることができます。  
（毛呂山町行政サイト⇒事業者の方へ⇒開発・建築⇒開発許可制度について⇒申請書等の様式について）
- ★ 図面の縮尺などその他の記載要領については、「毛呂山町都市計画法に基づく開発行為等の手続きに関する規則の申請書等の作成要領」別表を参照すること。
- ★ 全ての図面について区域を朱書きし、作成者は記名してください。