

毛呂山町における建築基準法等による規制概要

毛呂山町まちづくり整備課

R 6. 4. 1現在

| 区域区分 | | 市街化区域 | | | | | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|-----------------|------------------------------|-----------------|-------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|
| 用途地域等 | | 第一種低層 住居専用地域 【右欄以外】 | 第一種低層 住居専用地域 【ガーデンシティ 自白台地区】 | 第一種中高層 住居専用地域 【右欄以外】 | 第一種中高層 住居専用地域 【ガーデンシティ 自白台地区】 | 第一種 住居地域 | 第二種 住居地域 | 近隣商業 地域 | 商業地域 | 準工業 地域 | 建築形態規制 【都市計画図 50%地区】 | 建築形態規制 【都市計画図 60%地区】 | | | | | |
| 5 条 3 建ぺい率 | 建ぺい率 | 50% | 50% | 60% | 50% | 60% | 80% | 80% | 60% | 50% | 60% | | | | | | |
| 5 条 2 容積率 | 一般の敷地（原則） | 80% | 100% | 200% | 150% | 200% | 200% | 400% | 200% | 100% | 200% | | | | | | |
| 5 条 2 前面道路<12mの場合 | 前面道路<12mの場合 | 上記の割合以下で、かつ前面道路幅員(m)×0.4 | | | | | 上記の割合以下で、 かつ前面道路幅員(m)×0.6 | | | | | | | | | | |
| 5 条 6 斜線規制 | 絶対高さ制限 | 10m | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 道路斜線 (距離20m) | 勾配 | 1.25／1 | | | | 1.5／1 | | | | 1.25／1 | | | | | | |
| | 隣地斜線 | 立上がり | 20m | | | | 31m | | | | 20m | | | | | | |
| | | 勾配 | 1.25／1 | | | | 2.5／1 | | | | 1.25／1 | | | | | | |
| | 北側斜線 | 立上がり | 5m | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 勾配 | 1.25／1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 条 6 日影規制 | 対象建築物 | 軒高>7m 又は 土地上階数≥3 | | 高さ > 10m | | | | 高さ > 10m | | 高さ > 10m | | | | | | | |
| | 平均地盤面からの高さ | 1.5m | | 4m | | | | 4m | | 4m | | | | | | | |
| | 日影規制時間 | 種別 | (一) | (二) | (一) | (一) | (二) | (二) | | (二) | | | | | | | |
| | | 5m<敷地境界線から の水平距離≤10m | 3時間 | 4時間 | 3時間 | 4時間 | 5時間 | 5時間 | | 4時間 | | | | | | | |
| | | 敷地境界線からの水 平距離>10m | 2時間 | 2.5時間 | 2時間 | 2.5時間 | 3時間 | 3時間 | | 2.5時間 | | | | | | | |
| 22.23条 22条区域 | | 22条区域 | | | | | 22条区域 【下欄除く】 | | 22条区域 | | | | | | | | |
| 61条 防火地域 | | | | | | | | | | 武州長瀬駅 北側地区のみ | | | | | | | |
| 62条 準防火地域 | | | | | | | | | | 武州長瀬駅 南側地区のみ | | | | | | | |
| 地区計画 | | あり | | あり | | 武州長瀬駅 南側地区のみ | | 武州長瀬駅 北側地区のみ | | | | | | | | | |

○規制内容の詳細については、埼玉県川越建築安全センター東松山駐在（TEL 0493-22-4340）又は指定確認検査機関にお問い合わせください。

○地区計画の詳細については、以下を参照してください。

<https://www.town.moroyama.saitama.jp/soshikikarasagasu/machizukuriseibika/kenchiku/2445.html>