

法第34条第12号市街化調整区域に長期居住する者の
自己業務用建築物（条例5-1-3）

提出部数：2部

No.	添付書類	チェック	
		29条	43条
1	開発行為許可申請書		
2	委任状	代理を行う範囲を記載する(本人が申請の場合は不要)	
3	公共施設の管理に関する同意書 (32条同意)→事前 ^に 同意を得ること	開発行為の計画に関係がある公共施設の管理者の同意書	×
4	設計説明書		×
5	土地・建物の全部事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの	
6	土地権利者・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権・借地権等	×
7	印鑑証明書	6に押印のもの(申請時以前3ヶ月以内のもの)	×
8	農用地除外証明書	地目が農地の場合	×
9	住民票	申請者のみ	
10	居住地から50m以内を示す書類	居住地と申請建築物との位置関係を示す図面等	
11	自己業務用建築物であることを証する書類	確定申告書の写し、事業計画書、免許・資格等の写し等	
12	申請地現況写真	2方向以上(区域朱書、撮影方向明示)	
13	開発区域位置図	都市計画図に申請地を朱書き(1/50,000以上)	
14	開発区域区域図(案内図)	地形図等の写しに朱書き(1/2,500以上)	
15	公図の写し	隣接地の地番・地目を記入	
16	現況図・求積図	現況図に現況の高低差を記入し、面積計算書を付ける(区域は朱書き)	
17	土地利用計画図・造成計画平面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図	道水路の位置(道路は幅員・種別も) 造成の計画高さ 崖・擁壁の位置・種別 給水・排水(雨水・汚水)施設の位置・種別 (雨水は青色、汚水は紫色とする) 予定建築物の位置・用途	
18	構造図	雨水計算を要する場合(トレンチ・柵等) 構造計算を要する場合(義務擁壁) 汚水最終柵	
19	造成計画断面図・崖断面図	崖、盛土、切土等がなければ不要だが、土地利用計画図にその旨を明示すること	×
20	計算書	擁壁構造(義務擁壁の場合) 雨水流出抑制施設	
21	放流許可書・占用許可書等	水路放流・占用等が必要になる場合	
22	その他町長が必要と認める書類		

注1) 区域は朱書き、公園等は緑色、切土は黄色、盛土は茶色とする。

注2) 設計図には、作成者名を記入すること。