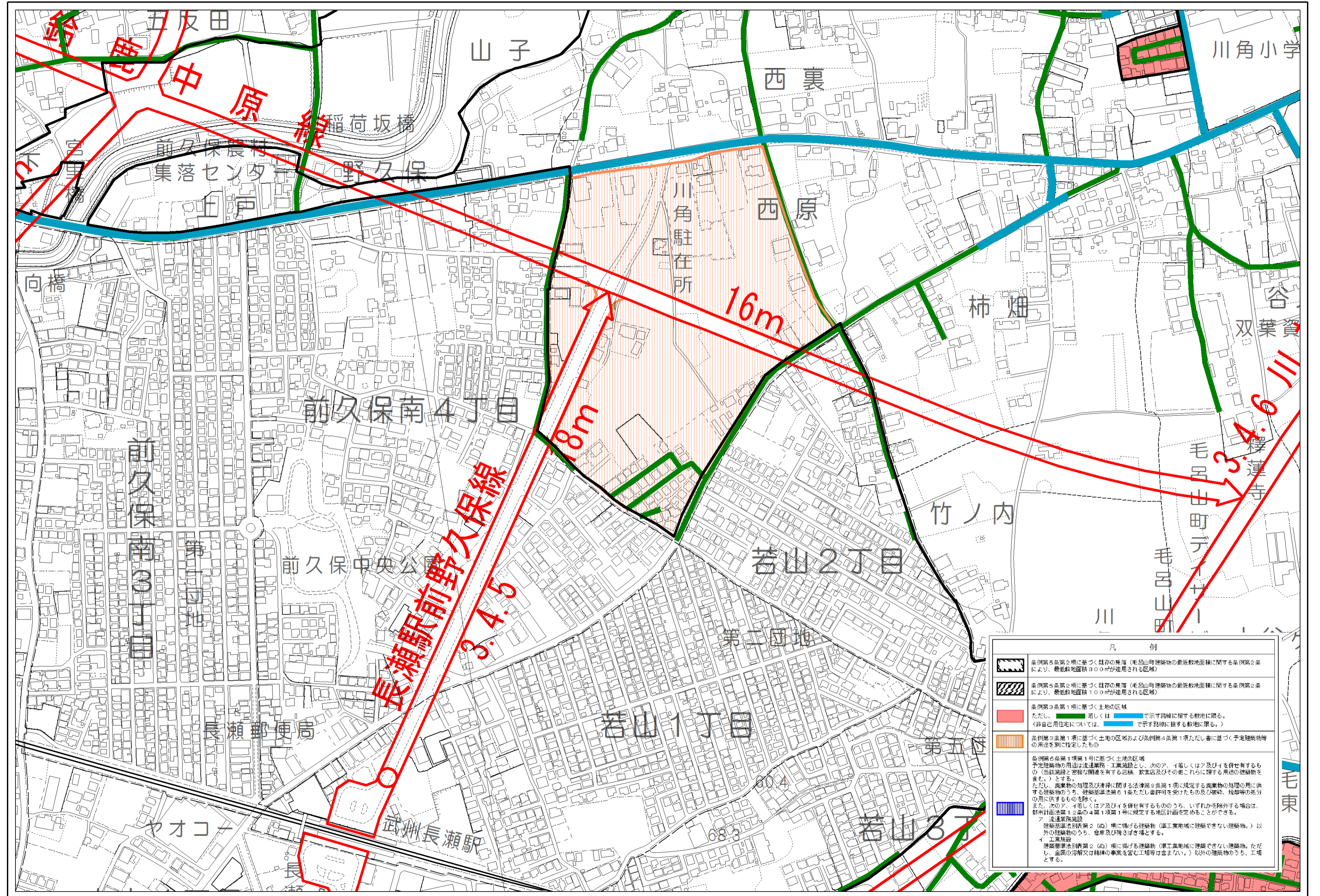


毛呂山町 都市計画法第34条第11号 区域指定図

【川角西原地区】



凡 例	
	条例第5条第2項に基づく既存の集落（毛呂山町建築物の最低敷地面積に関する条例第2条により、最低敷地面積300㎡が適用される区域）
	条例第5条第2項に基づく既存の集落（毛呂山町建築物の最低敷地面積に関する条例第2条により、最低敷地面積100㎡が適用される区域）
	条例第3条第1項に基づく土地の区域 ただし、 若しくは で示す路線に接する敷地に係る。 （非自己用住宅については、 で示す路線に接する敷地に係る。）
	条例第3条第1項に基づく土地の区域および条例第4条第1項ただし書に基づく予定建築物等の用途を別に指定したもの
	条例第5条第1項第1号に基づく土地の区域 予定建築物の用途が流通業務・工業施設とし、次のア、イ若しくはア及びイを併せ有するもの（当該施設と密接な関係を有する店舗、飲食店及びその他これらに類する用途の建築物を含む。）とする。 ただし、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第2条第1項に規定する廃棄物の処理の用に供する建築物のうち、建築基準法第51条ただし書許可を受けたもの及び破砕、焼却等の処分用に供するものを除く。 また、次のア、イ若しくはア及びイを併せ有するものうち、いずれかを除外する場合は、都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画を定めることができる。 ア 流通業務施設 イ 工業施設 建築基準法別表第2（4）項に掲げる建築物（準工業地域に建築できない建築物。）以外の建築物のうち、倉庫及び荷さばき場とする。 イ 工業施設 建築基準法別表第2（4）項に掲げる建築物（準工業地域に建築できない建築物。ただし、金属の溶解又は精練の事業を含む工場等はない。）以外の建築物のうち、工場とする。

縮尺 1/2,500